

Untervazer Burgenverein Untervaz

# Texte zur Dorfgeschichte von Untervaz



2023

## Untervaz kauft den Steinbruch Mühleli

---

Email: [dorfgeschichte@burgenverein-untervaz.ch](mailto:dorfgeschichte@burgenverein-untervaz.ch). Weitere Texte zur Dorfgeschichte sind im Internet unter <http://www.burgenverein-untervaz.ch/dorfgeschichte> erhältlich. Beilagen der Jahresberichte „Anno Domini“ unter <http://www.burgenverein-untervaz.ch/annodomini>.



GEMEINDEVORSTAND UNTERVAZ

PROTOKOLL

Geschäft-Nr. 140

Geschäft: «Steibruch» Mühleli – Landabkauf von der Gemeinde Zizers

Mitgeteilt am: 15.11.2022

Sitzung vom: 14.11.2022

**Ausgangslage**

Mit vp34 vom 7. März wurde vom Gemeindevorstand folgender Beschluss gefasst:

„Der Vorsitzende René Vogel wird beauftragt mit der Gemeinde Zizers das Eigentumsverhältnis bezüglich der Parzelle-Nr. 589, mit dem Ziel die Parzellen in das Eigentum der Gemeinde Untervaz zu überführen, zu regeln.“

**Erwägung**

Inzwischen hat René Vogel das «Geschäft» mit dem Gemeindepräsidenten Peter Lang besprochen und die Gemeinde Zizers hat an der letzten Gemeindeversammlung dem Verkauf ebenfalls zugestimmt.

Nun wurde vom Grundbuchamt ein Kaufvertragsentwurf erstellt. Darin geht es um das Grundstück Nr. 589 Plan 10 | 5'075 m2 Wald «Steibruch». Der Kaufpreis beträgt pauschal CHF 2'450.00.

Der Gemeindevorstand beschliesst:

1. Das Grundstück Nr. 589 „Steibruch“ mit 5'075 m2 Wald zum Preis von CHF 2'450.00 von der Politischen Gemeinde Zizers abzukaufen.
2. Der Vorsitzende René Vogel und Gemeindegemeinschafter Alban Joos werden beauftragt den Kauf mit der politischen Gemeinde Zizers sowie dem Grundbuchamt abzuwickeln.
3. Mitteilung an die politische Gemeinde Zizers, an das Grundbuchamt Landquart sowie intern mittels Protokollauszug an das Bauamt.

Namens des Gemeindevorstandes:

Der Gemeindepräsident:

  
René Vogel

Der Gemeindegemeinschafter:

  
Alban Joos



# Kaufvertrag



Die **Politische Gemeinde Zizers**, Rathaus, 7205 Zizers,  
vertreten durch Daniel Freund, Gemeindepräsident, und Fabio Brot, Gemeindeschreiber,

verkauft

der **Gemeinde Untervaz**, Ulmgasse 1, 7204 Untervaz,  
vertreten durch René Vogel, Gemeindepräsident, und Alban Joos, Gemeindeschreiber,

was folgt:

**In der Gemeinde Untervaz**

**Grundstück Nr. 589 Plan 10**

5'075 m<sup>2</sup> Wald "Steibruch"

**Anmerkungen:**

- Güterzusammenlegungsgrundstück
- Meliorationsgrundstück

**Vormerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten und Grundpfandrechte:**

Keine

**Der Kaufpreis beträgt CHF 2'450.--**

(Schweizer Franken zweitausendvierhundertfünfzig 00/100)

und ist von der Käuferin am Tag der Eigentumsübertragung auf das bei der Graubündner Kantonalbank, Chur, bestehende Konto **IBAN CH60 0077 4130 1352 2450 0**, lautend auf die Verkäuferin, zu bezahlen.

Die Regelung des Kaufpreises erfolgt ohne Zutun und Verantwortung der Urkundsperson und des Grundbuchamtes Landquart.

**Weitere Vertragsbestimmungen**

1. Der Besitzantritt am Kaufobjekt erfolgt für die Käuferin am Tag der Eintragung dieses Vertrages ins Grundbuch.
2. Das Kaufobjekt wird im derzeitigen Zustand übergeben. Jede Nachwährschaft seitens der Verkäuferin wird, soweit gesetzlich zulässig, ausdrücklich wegbedungen.



Natalia Schnoz

3. Die Parteien kennen Inhalt und Bedeutung von Art. 131 ff. EGzZGB, insbesondere die Tatsache, dass das Kaufobjekt für sämtliche nicht veranlagten Wertzuwachssteuern aus früheren zivilrechtlichen oder wirtschaftlichen Handänderungen sowie für alle in- nert der in Art. 132 EGzZGB genannten Fristen fällig gewordenen Steuern haftet.
4. Die Grundbuchgebühren aus diesem Vertrag werden von der Gemeinde Untervaz be- zahlt.

### Grundbuchanmeldung

Das Grundbuchamt Landquart wird beauftragt und ermächtigt, die Eigentumsübertragung im Grundbuch der Gemeinde Untervaz bezüglich des Grundstückes Nr. 589 vorzunehmen.

Landquart, 1. Februar 2023

#### Politische Gemeinde Zizers



---

(Daniel Freund)



---


(Fabio Brot)

#### Gemeinde Untervaz



---

(René Vogel)



---

(Alban Joos)



Natalia Schnoz

### Öffentliche Beurkundung

Die unterzeichnete Grundbuchverwalterin, Natalia Schnoz, beurkundet hiermit, dass der vorliegende Kaufvertrag den ihr mitgeteilten, übereinstimmenden Parteiwillen enthält.

Die Urkunde wurde Daniel Freund, Fabio Brot, René Vogel und Alban Joos, über deren Identität sich die Urkundsperson vergewissert hat, zur Kenntnis gebracht, von diesen genehmigt und eigenhändig unterzeichnet.

Die Politische Gemeinde Zizers ist durch Daniel Freund, Gemeindepräsident, und Fabio Brot, Gemeindeschreiber, vertreten.

Die Gemeinde Untervaz ist durch René Vogel, Gemeindepräsident, und Alban Joos, Gemeindeschreiber, vertreten.

Die Beurkundung vollzieht sich ohne Unterbrechung im Büro des Grundbuchamtes.

Landquart, 1. Februar 2023

GRUNDBUCHAMT LANDQUART  
Die Grundbuchverwalterin



  
Natalia Schnoz

### Eintragungsbescheinigung

Die Eigentumsübertragung wurde heute unter dem Datum vom **1. Februar 2023** im Grundbuch der Gemeinde Untervaz bezüglich des Grundstückes Nr. 589 vollzogen.

Landquart, **2.2. Feb. 2023**

GRUNDBUCHAMT LANDQUART  
Der Grundbuchverwalter

