

Texte zur Dorfgeschichte von Untervaz



2021

Liegenschaftenbeschrieb Schloss Marschlins

Email: dorfgeschichte@burgenverein-untervaz.ch. Weitere Texte zur Dorfgeschichte sind im Internet unter <http://www.burgenverein-untervaz.ch/dorfgeschichte> erhältlich. Beilagen der Jahresberichte „Anno Domini“ unter <http://www.burgenverein-untervaz.ch/annodomini>.



«New History» – Märchenschloss in Märchenlandschaft ...

Wie ein Idealbild liegt ein imposantes Schloss inmitten von Wiesen und Feldern in Graubünden, nur etwa 250 Meter von einer steil aufragenden Talflanke entfernt. Der an ein französisches Landschloss erinnernde Prachtbau wurde ca. 1225 gegründet und 1324 zum ersten Mal urkundlich erwähnt. Nördlich des malerischen Schlossparks liegt inmitten von 34 Hektaren Nutzfläche das ertragreiche Schlossgut.

In den in der Nähe gelegenen Landgemeinden findet man alles, was man für den täglichen Bedarf braucht. In kurzer Zeit erreicht man die Kantonshauptstadt Chur mit ihrem vielfältigen kulturellen Angebot. Die Grossstadt Zürich und die Banken- und Universitätsstadt St. Gallen liegen jeweils eine gute Autostunde entfernt. Das Fürstentum Liechtenstein, Österreich, Deutschland, das Tessin und Italien sind ebenfalls nicht weit.

1635 erkor ein erfolgreicher und weitgereister Adliger das damalige Wasserschloss zu seinem neuen prachtvollen Stammsitz. Auf den Ländereien wurden 1717 die ersten Kartoffeln im Kanton geerntet. 1771–1777 war im Schloss eine reformpädagogische Lehranstalt im Geiste der Aufklärung untergebracht. 1905 erfolgte unter der Regie von «Burgenvater» Eugen Probst eine grundlegende Modernisierung.

In »New History« eröffnen sich hinter jedem Flur, hinter jeder Tür neue spektakuläre Räume, herrliche Stuben und Salons mit grandiosen Kachelöfen, prachtvollen Kassettendecken und reich geschnitzten Täfer mit Intarsien. Im Nordwestturm liegt eine besonders prachtvoll und wertvoll ausgestattete Stube – ein für die Renaissance typisches Studiolo mit reichem Bilderwerk. Im Hauptturm befindet sich eine 1771 eingeweihte Kapelle mit Chorgestühl, Empore und barockem Deckengemälde. Weitere spektakuläre Räume sind ein Jungenstil-Billardraum und Salons im Louis-Seize-Stil.

Steckbrief

Objekt / Lage Das Schlossanwesen mit Hofgut und grossen Ländereien ist eines der letzten, gut erhaltenen Schlossanlagen in der Schweiz. Das ehemalige Wasserschloss wird kontinuierlich instand gehalten und bietet so ein herrschaftliches Zuhause für Familien, Firmen oder sonstige Nutzungsmöglichkeiten. Einzigartig an «New History» sind nicht nur die Makellosigkeit seiner äusseren Erscheinung und die hervorragend erhaltenen Innenräume, sondern auch die Ursprünglichkeit seiner Umgebung. Der Prachtbau liegt in einer geschützten Sonderzone, die unter anderem die freie Sicht vom und zum Schloss gewährleistet. Land- und Forstwirtschaftszonen schliessen daran an. «New History» ist als Kulturgut nationaler Bedeutung eine Seltenheit schlechthin. Das Schlossanwesen profitiert von einem ungestörten ländlichen Standort, der verkehrsgünstigen Lage in Graubünden und von der Grossartigkeit der umgebenden Alpenlandschaft. Im eigenen Schlossgarten nimmt man den Wechsel der Jahreszeiten besonders intensiv wahr. An diesem inspirierenden und geschichtsträchtigen Ort kann man die eigenen Vorstellungen von Leben und Arbeiten stilvoll und zweckmässig verwirklichen – Natur, Tradition und Moderne gehen eine fruchtbare Verbindung ein.

Wohngemeinde	Graubünden
Baujahr	Schloss: Auf Anfrage Schlossgut: <ul style="list-style-type: none">– Pächterhaus: Auf Anfrage– Angestelltenhaus: Auf Anfrage– Kutschenhaus: Auf Anfrage– Stallungen: Auf Anfrage
Renovation	Fortwährend instand gehalten, 1992–1995 Dächer (Rinnenheizung) Totalsanierung elektrischer Installationen 2018–2019 Landwirtschaftlicher Betrieb auf dem modernsten Stand
Grundstücksflächen:	Auf Anfrage Total: 654'216 m ²
Wohnfläche Schloss:	ca. 1516,6 m ² Schlossgut: ca. 621 m ²
Nutzfläche	Schloss: ca. 628.3 m ² & ca. 160 m ² Kellerfläche
Schlossgut:	ca. 235 m ² & ca. 2000 m ² Stallfläche
Zimmer	Schloss: ca. 39 Zimmer Schlossgut: ca. 25 Zimmer
Aussenräume	<ul style="list-style-type: none">– Schlossgarten– Linden-Allee– Schlosshof– Gemüsegarten Hofgut– Obstbäume– Pool mit Poolhaus
Parkplätze	<ul style="list-style-type: none">– Garagen nach Bedarf– 15 Besucherparkplätze
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">– Kulturgut nationaler Bedeutung– Schlossgutsbetrieb– Gut erhalten– Historisch wertvolle Details– Wertvoller Innenausbau– Sicht auf Natur und Berge– Absolut ruhig gelegen

- Schlosskappelle
 - Diverse repräsentative Salons
 - Weitläufige Grundrisse im Schloss
 - Lift
 - Aussenpool
 - Gewisse Erneuerungen müssen getätigt werden
 - Mobiliar kann teilweise übernommen werden.
- Für weitere Informationen stehen wir zur Verfügung.

Verkaufspreis Auf Anfrage
Bezugstermin Auf Anfrage

An diesem inspirierenden und geschichtsträchtigen Ort können anspruchsvolle Einzelpersonen bis hin zu ganzen Unternehmen ihre Vorstellungen von Leben und Arbeiten stilvoll und zweckmässig verwirklichen. Natur, Tradition und Moderne gehen eine fruchtbare Verbindung ein – »New History« wird geschrieben.

»Nun wartet das einzigartige Schlossanwesen auf neue Eigentümer, um einen neuen Abschnitt der Geschichte schreiben zu können.«

Nobilis Estate AG

Das Schloss wurde im August 2021 an Prinz Rudolf von Liechtenstein verkauft und die Anzeige auf der Webseite gelöscht.

Internet-Bearbeitung: k. j.

Version 05/2022
